

AREA Sardegna; conclusa consultazione preliminare piano efficientamento energetico 35 mila immobili

30 Aprile 2021

Si è conclusa la fase preliminare di consultazione per accedere, usufruendo dei benefici fiscali derivanti dal superbonus, al programma di efficientamento energetico che interessa circa 35mila immobili, di cui 15.164 di proprietà Area e 19.381 alloggi in fabbricati di proprietà mista.

Un nuovo appuntamento è fissato per il 10 maggio, quando si svolgeranno gli incontri tra gli operatori economici che ne faranno richiesta e l'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, Area.

Alla fase preliminare hanno partecipato 76 operatori economici, la maggioranza dei quali (63%) proviene dalla Sardegna, in particolare dalle province di Cagliari e Sassari, soprattutto micro o medie imprese che lavorano solo sul territorio regionale o locale. Inoltre, più della metà dei partecipanti sono imprenditori individuali o società, ma sono presenti anche consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei di concorrenti, già costituiti o in fase di costituzione

Dopo gli incontri del 10 maggio, sarà organizzato un evento pubblico nel quale Area esporrà gli elementi essenziali dedotti dall'indagine di mercato e le modalità operative da seguire nelle fasi successive della procedura (presentazione di proposte di Partenariato Pubblico /Privato in Project Financing e/o avvio di specifiche procedure di appalto).

Con questo piano di interventi è prevista l'attivazione di una leva di carattere economico fino a 1 miliardo, l'apertura di cantieri in tutta la Sardegna e la creazione fino a 14 mila nuovi posti di lavoro.

Gli interventi saranno orientati (anche mediante eventuale ricorso a locazione finanziaria) alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento

termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, sostituzione infissi e la riqualificazione degli impianti, con miglioramento di due classi energetiche.