Pubblicata sul BURAS la Legge regionale Salva Casa

13 Giugno 2025

Il Consiglio regionale ha approvato il Disegno di legge “Salva Casa”. Viene così recepito quasi totalmente il provvedimento nazionale e viene fatto un importante passo verso il riordino della normativa regionale in materia edilizia.

“Secondo l’Eurostat – dichiara l’assessore dell’Urbanistica Francesco Spanedda – oltre il 60% del patrimonio immobiliare della Sardegna è stato costruito prima del 1980, un periodo in cui le tecniche costruttive e gli strumenti adoperati non sempre consentivano una costruzione perfettamente aderente ai progetti presentati. Queste piccole difformità hanno, nel tempo, congelato parte del mercato edilizio. Oggi dotiamo i cittadini sardi di uno strumento normativo adeguato a ottenere la conformità dei loro immobili in presenza di difformità non sostanziali, dando quindi la possibilità di disporre pienamente del proprio patrimonio”.

Elementi centrali del testo in argomento riguardano un riallineamento generale della normativa regionale in materia di edilizia, con particolare riferimento alla Legge Regionale n. 23/1985 (Testo unico edilizia della Regione Sardegna) con gli obiettivi di semplificazione normativa, chiarezza di interpretazione e certezza per cittadini, imprese e Comuni, valorizzando le specificità territoriali della Sardegna

“Stiamo recependo le modifiche relative allo stato legittimo degli immobili, così come quelle relative alle tolleranze costruttive, alle difformità di vario tipo e alle eventuali modalità di regolarizzazione. Non recepiamo le parti relative ai cambi di destinazione d’uso, perché la normativa adottata dalla Regione Sardegna è più avanzata di quella nazionale. Non è necessario recepire l’intero testo della legge nazionale. Del resto – chiarisce l’assessore – lo stesso “Salva Casa” permette di introdurre miglioramenti da parte delle Regioni”.

La Legge Regionale è entrata in vigore il giorno della sua pubblicazione, quindi il 19 giugno.

Allegati

Legge_Regionale_Salva_Casa_Sardegna_n_18_del_19_06_2025
Apri