

PUBBLICATO SUL BURAS L'AVVISO DI ADOZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DI CAGLIARI

9 Dicembre 2025

È stato pubblicato il 4 dicembre 2025 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) l'avviso di avvenuta adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Cagliari, approvato dal Consiglio comunale con la deliberazione n. 159 del 25 novembre scorso.

Decorrono quindi da quella data i 60 giorni utili per la presentazione delle osservazioni da parte di cittadini, associazioni, enti e professionisti: le osservazioni dovranno essere presentate, eventualmente corredate della delega del soggetto interessato, entro le ore 23:59 del 2 febbraio 2026, preferibilmente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it utilizzando la modulistica disponibile sulla pagina dedicata del portale istituzionale del Comune ([LINK](#)).

Sulla stessa pagina sono presenti tutti gli elaborati oggetto di adozione - relazioni, norme tecniche, tavole grafiche e documenti di VAS - liberamente consultabili e scaricabili. Dalla data di adozione del PUC da parte del Consiglio comunale (25 novembre 2025) è entrato in vigore il regime di salvaguardia, che richiede la verifica della doppia conformità di ogni progetto edilizio sia allo strumento urbanistico vigente sia a quello adottato.

Ai sensi dell'articolo 12, comma 3 del D.P.R. 380/2001, fino alla pubblicazione sul BURAS del PUC definitivamente approvato, gli uffici comunali sono tenuti a sospendere ogni determinazione su pratiche edilizie che risultino in contrasto con le nuove previsioni del piano adottato.