Comune di Cagliari, pubblicate le FAQ sul PUC e sul Piano del centro storico

17 Novembre 2026

Il Comune di Cagliari ha pubblicato una serie di FAQ per chiarire l'applicazione delle disposizioni urbanistiche contenute nel Piano urbanistico comunale (PUC) vigente, nel nuovo PUC adottato e nel Piano particolareggiato del centro storico (PPCS).

I documenti, approvati con determinazione del dirigente del Servizio Urbanistica e rigenerazione urbana, nascono dall'esigenza di fornire indicazioni condivise su alcune questioni interpretative emerse nell'attività degli uffici e nel confronto con i professionisti. L'obiettivo è ridurre le incertezze applicative e favorire una maggiore uniformità nella predisposizione e nella valutazione degli interventi edilizi.

Nel dettaglio, le FAQ affrontano tre ambiti specifici:

- **PUC vigente:** chiarimenti sull'applicazione dell'articolo 67, relativo agli interventi sui beni di interesse storico e culturale, con particolare riferimento alle analisi preliminari, agli elementi da conservare e alle condizioni per la riqualificazione degli edifici.
- **Nuovo PUC adottato:** indicazioni sulle norme di salvaguardia nelle zone B di completamento residenziale, con approfondimenti sugli interventi di rigenerazione urbana, sul rapporto con il contesto e sulla documentazione richiesta.
- **Piano particolareggiato del centro storico:** chiarimenti sul coordinamento con la disciplina del PUC e sugli interventi relativi alle aperture delle facciate e alle coperture degli edifici, nel rispetto dei caratteri storici e architettonici degli immobili.

FAQ Art. 67 PUC vigente
FAQ PUC adottato
FAQ PPCS