



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani

INVIMIT SGR incontra ANCE

Consiglio Nazionale ANCE

16 Luglio 2025

Chi siamo

Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A. (INVIMIT Sgr S.p.a.) è la società di gestione del risparmio **detenuta interamente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze**, fondata a marzo 2013 con lo scopo di offrire servizi di gestione collettiva del risparmio.

L'operato di **INVIMIT Sgr S.p.a.** si inserisce all'interno di un piano più ampio di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio dello Stato, degli Enti Pubblici Territoriali e di altri enti pubblici, contribuendo alla **riduzione del debito pubblico**.

La **Mission** è raggiunta contribuendo allo sviluppo e alla valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici tramite la leva urbanistico-edilizia e attraverso una profonda rigenerazione che include risparmio energetico e riduzione dell'impatto ambientale.

Piano Strategico

L'immobiliare è un gioco di pazienza: solo attraverso una serie di operazioni strutturate e continuative sugli immobili è possibile generare valore. L'immobiliare pubblico non può sfuggire a questo mantra se vuole generare risorse significative per ridurre il debito pubblico.

L'approccio proposto dal Piano Strategico in Invimit non si limita ad interventi isolati, ma prevede una **strategia pluriennale basata su operazioni ricorrenti di valorizzazione degli immobili.**

L'obiettivo è perseguito attraverso il rafforzamento del proprio ruolo istituzionale aggregatore di opportunità e soluzioni che rispondano alle nuove tendenze di sviluppo economiche e sociali.

La recente approvazione del c.d. **DL PA** garantisce per i prossimi 3 anni importanti risorse alla Sgr.

OBIETTIVO STRATEGICO

Rafforzare e promuovere il ruolo di INVIMIT in funzione di cerniera tra gli immobili dismessi e il mercato, per mitigare il duplice rischio derivante dallo stato degli immobili e dalla carenza di equity.

• RIDURRE IL DEBITO PUBBLICO

- Rispondendo alle PRIORITÀ STRATEGICHE DELLE AMMINISTRAZIONI
- Favorendo la TRASFORMAZIONE DI ASSET INATTIVI IN INFRASTRUTTURE UTILI AL TERRITORIO E ALLO SVILUPPO DEL MERCATO

LA MISSIONE REGENERERA



Invimit ha avviato la missione REgenera per creare opportunità di collaborazione con gli operatori privati aventi la natura di gestori di fondi di investimento alternativi (GEFIA), ovvero altri **operatori specializzati da coinvolgere attraverso contratti di PPP**. L'obiettivo è sviluppare il potenziale di specifici immobili gestiti con interventi di **valorizzazione e rigenerazione**, contribuendo alla **riduzione del debito pubblico**.

La consultazione con il mercato prevede incontri pubblici o dedicati ed è volta a valutare le **migliori strategie ed opzioni disponibili per valorizzare il portafoglio** immobiliare proposto.

Il primo lancio di REgenera ha riguardato **asset immobiliari** ubicati in 6 Regioni italiane (Abruzzo, Liguria, Piemonte, Puglia, Toscana e Umbria).

A queste si sono aggiunti immobili in: Veneto, Emilia-Romagna, Lazio, Marche.

Per un totale, allo stato attuale, di **30 immobili**, di cui 5 per i quali sono stati già assegnati i progetti di rifunzionalizzazione, 2 per i quali è in corso la selezione delle offerte già pervenute e pubblicate, 13 in fase avanzata di definizione delle proposte prima della pubblicazione e 10 per i quali siamo in attesa di ricevere proposte (tra cui alcuni di recentissima pubblicazione).

Sul [sito aziendale](#) si possono trovare l'elenco degli immobili ed una loro presentazione.



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani

Per info:
investimenti@invimit.it

